

# ***Política de Privacidade e Proteção de Dados Pessoais***

## **VARIAS SOLUÇÕES, LDA.**

Conteúdo

<b>Política de Privacidade e Proteção de Dados Pessoais VARIAS SOLUÇÕES, LDA.</b> .....	2
<b>ÂMBITO DE APLICAÇÃO</b> .....	2
<b>DADOS PESSOAIS</b> .....	2
<b>DIREITOS DO TITULAR DOS DADOS</b> .....	2
1) Direito de acesso;.....	2
2) Direito de retificação;.....	2
3) Direito ao apagamento; .....	2
4) Direito à limitação do tratamento; .....	2
5) Direito de portabilidade;.....	3
6) Direito de oposição; .....	3
7) Direito a não ficar sujeito a decisões individuais exclusivamente automatizadas: .....	3
8) Direito a retirar o seu consentimento, no caso se tratamento baseado apenas no seu consentimento; .....	3
9) Direito a apresentar reclamações junto da autoridade de controlo. ....	3
<b>Forma de exercer os direitos</b> .....	3
1) através de envio de e-mail para o endereço de email <a href="mailto:gestao@rosalinasantos.pt">gestao@rosalinasantos.pt</a> ; .....	3
2) por correio, para a morada Rua Fernando Pessoa, N.º 15 – Cardal – 2260-515 Vila Nova da Barquinha .....	3
<b>TIPO DE DADOS RECOLHIDOS</b> .....	3
1) nome e apelido;.....	3
2) dados de contacto (telefone/email); .....	3
3) documento de identificação (cópias Cartão de cidadão, Bilhete de Identidade e N.º de Contribuinte, Passaporte, etc) .....	3
4) documentos relativos ao bem imóvel (cópias); .....	3
5) outros necessários ao cumprimento do serviço contratado (imobiliário ou financiamento). .....	3
<b>FINALIDADES DO TRATAMENTO</b> .....	3
<b>RESPONSÁVEL PELO TRATAMENTO</b> .....	4
<b>"COOKIES"</b> .....	4
<b>SUBSCRIÇÃO DE NEWSLETTERS</b> .....	4
<b>TEMPO DE ARMAZENAMENTO</b> .....	4
<b>COMUNICAÇÃO DE DADOS A OUTRAS ENTIDADES (TERCEIROS E SUBCONTRATADOS)</b> ...	4
<b>MEDIDAS DE SEGURANÇA</b> .....	4
<b>ALTERAÇÕES À POLITICA DE PRIVACIDADE</b> .....	5

## *Política de Privacidade e Proteção de Dados Pessoais*

### **VÁRIAS SOLUÇÕES, LDA.**

*ACONSELHAMOS A LEITURA DESTA POLÍTICA DE PRIVACIDADE PARA CONHECER E ACEITAR AS CONDIÇÕES, AUTORIZAR A SUA RECOLHA, DISPONIBILIZAÇÃO, USO E DIVULGAÇÃO DOS SEUS DADOS PESSOAIS DE ACORDO COM AS REGRAS AQUI DEFINIDAS.*

A empresa **VÁRIAS SOLUÇÕES, Lda.**, com sede na Rua Fernando Pessoa, Nº 15-Cardal – 2260-515 Vila Nova da Barquinha, com o NIPC 509 526 071, licença AMI 9050 e Intermediário de Crédito autorizado pelo Banco de Portugal com o nº 0001337, no sentido de proteger a privacidade dos titulares dos dados, elaborou para o efeito a presente Política de Privacidade e Proteção de Dados, com o objetivo de dar cumprimento às regras relativas à privacidade e à proteção de dados pessoais, que recolhe e trata.

A legislação aplicável em todos os procedimentos definidos abaixo, estão definidas na Legislação em vigor: Lei 15/2013 de 08 de Fevereiro; Lei 83/2017 de 18 de Agosto; Regulamento 276/2019; RGPD de 25 de Maio de 2018, podendo estas ser alteradas por imposição legal.

### **ÂMBITO DE APLICAÇÃO**

A presente Política de Privacidade aplica-se exclusivamente à recolha e tratamento de dados pessoais que é efetuada pela **VÁRIAS SOLUÇÕES, LDA.**, quer enquanto responsável direto pelo tratamento de dados quer como subcontratada, para que se desenvolvam quaisquer das atividades necessárias para a prestação dos serviços de Angariação, Venda, Arrendamento, Permuta, de Bens Imóveis e Intermediário de Crédito Autorizado, em financiamentos.

### **DADOS PESSOAIS**

Por dados pessoais entende-se a informação, de qualquer natureza e suporte, incluindo-se o som e imagem, relativa a uma pessoa singular identificada ou identificável.

A **VÁRIAS SOLUÇÕES, LDA.** trata os dados pessoais estritamente necessários ao cumprimento de obrigações legais e regulamentares, para celebrar, gerir e executar os contratos decorrentes da sua própria atividade, organização e gestão interna, por exemplo, gestão de risco, combate ao branqueamento de capitais e financiamento do terrorismo e combate à fraude, quer diretamente quer enquanto subcontratada.

### **DIREITOS DO TITULAR DOS DADOS**

No que respeita ao tratamento dos seus dados pessoais, goza dos seguintes direitos, constantes no RGPD

- 1) Direito de acesso;
- 2) Direito de retificação;
- 3) Direito ao apagamento;
- 4) Direito à limitação do tratamento;

- 5) Direito de portabilidade;
- 6) Direito de oposição;
- 7) Direito a não ficar sujeito a decisões individuais exclusivamente automatizadas;
- 8) Direito a retirar o seu consentimento, no caso se tratamento baseado apenas no seu consentimento;
- 9) Direito a apresentar reclamações junto da autoridade de controlo.

## Forma de exercer os direitos

Pode exercer os seus direitos através dos seguintes canais:

- 1) através de envio de e-mail para os endereços de email [gestao@rosalinasantos.pt](mailto:gestao@rosalinasantos.pt);
- 2) por correio, para a morada Rua Fernando Pessoa, Nº 15 – Cardal – 2260-515 Vila Nova da Barquinha

Estes mesmos canais podem ser utilizados sempre que tiver alguma dúvida acerca do tratamento fazemos dos seus dados pessoais.

Por razões de segurança, apenas respondemos a pedidos enviados de emails que tenhamos registados.

Qualquer seguimento será o mais breve possível e de acordo com o regime legal aplicável.

## TIPO DE DADOS RECOLHIDOS

Na prestação de serviços, diretamente ou enquanto subcontratada, a **VARIAS SOLUÇÕES, LDA.** procede ao tratamento de várias categorias de dados pessoais. Após ter obtido o seu consentimento, serão tratados em conformidade com a legislação em vigor, nomeadamente através do armazenamento em base de dados devidamente seguras e protegidas, não sendo, em situação alguma, utilizados para outra finalidade que não seja aquela para a qual foi obtido o consentimento. Os dados recolhidos são, entre outros:

- 1) nome e apelido;
- 2) dados de contacto (telefone/email);
- 3) documento de identificação (cópias Cartão de cidadão, Bilhete de Identidade e Nº de Contribuinte, Passaporte, etc)
- 4) documentos relativos ao bem imóvel (cópias);
- 5) outros necessários ao cumprimento do serviço contratado (imobiliário ou financiamento).

## FINALIDADES DO TRATAMENTO

Os dados pessoais recolhidos destinam-se à gestão de atividades necessárias para a prestação dos serviços de Angariação, Venda, Arrendamento, Permuta de Bens Imóveis e Financiamentos Bancários, diretamente ou enquanto subcontratada.

O **utilizador** que pretenda deixar de receber as nossas comunicações promocionais, poderão fazê-lo a qualquer altura, bastando para isso que sigam as instruções presentes em todas as mensagens promocionais ou, em alternativa, enviem um email para [gestao@rosalinasantos.pt](mailto:gestao@rosalinasantos.pt), informando-nos que não pretendem receber mais comunicações.

## RESPONSÁVEL PELO TRATAMENTO

A **VARIAS SOLUÇÕES, LDA**. é responsável pela recolha e tratamento dos dados pessoais do **utilizador**, diretamente ou enquanto subcontratada, decidindo, as categorias de dados recolhidos, qual o tratamento dos mesmos e as finalidades para que são utilizados, em qualquer das qualidades.

## "COOKIES"

Os cookies são ficheiros de texto transferidos por uma página web para o seu disco rígido. Desta forma, automaticamente recebem-se determinados dados como endereço IP, browser utilizado, sistema operativo do seu computador e da sua ligação à internet.

Os dados recolhidos não podem ser partilhados com terceiros, sem o seu consentimento.

Os browsers de internet são configurados para aceitar cookies. Pode desativar a utilização de cookies a qualquer momento através configurações do seu browser. Certas características do nosso site podem não funcionar caso desative a utilização de cookies.

## SUBSCRIÇÃO DE NEWSLETTERS

Mediante o preenchimento de um formulário de subscrição/adesão e respetiva aceitação, o titular dos dados fornece os seus dados pessoais.

As informações disponibilizadas em formato de Newsletter servem para informar o **utilizador** sobre conteúdos atuais, serviços de Angariação / Venda/ Arrendamento/Permuta... de Bens Imóveis, e IC autorizada.

## TEMPO DE ARMAZENAMENTO

Mantemos os seus Dados Pessoais de acordo com os períodos de conservação impostos pela legislação e regulamentos em vigor.

Existem normas legais que obrigam ao armazenamento por um período de tempo mínimo, findo o qual os mesmos serão eliminados.

Os Dados Pessoais relacionados com candidatos são armazenados durante um ano.

## COMUNICAÇÃO DE DADOS A OUTRAS ENTIDADES (TERCEIROS E SUBCONTRATADOS)

Podemos recorrer a terceiros para a prestação de determinados serviços (manutenção, apoio técnico ou marketing), podendo estes ter acesso a alguns dos dados pessoais, nomeadamente, os dados necessários para os fins contratualizados.

Podemos comunicar os dados pessoais a terceiros quando:

1. a transmissão seja efetuada no âmbito do cumprimento de uma obrigação legal, de uma deliberação da Comissão Nacional de Proteção de Dados ou de uma ordem judicial ou
2. a comunicação seja levada a cabo para proteger interesses vitais dos Titulares dos Dados ou qualquer outra finalidade legítima prevista na lei.

## MEDIDAS DE SEGURANÇA

Garantimos a segurança dos dados pessoais disponibilizados através da adoção de diversas medidas de segurança. Estas medidas servem para evitar a difusão, perda, uso indevido, alteração, tratamento ou acesso não autorizado dos dados pessoais.

## ALTERAÇÕES À POLITICA DE PRIVACIDADE

**VARIAS SOLUÇÕES, LDA.** reserva-se ao direito de, a qualquer momento, reajustar ou alterar a presente Política de Privacidade e de Proteção de Dados.

Aconselhamos que consulte o site **[www.rosalinasantos.pt](http://www.rosalinasantos.pt)** ou **[www.casassim.pt](http://www.casassim.pt)** onde estas informações serão atualizadas.

Vila Nova da Barquinha, 10/03/2022